

בית דין לדיני ממונות - הליכות עם ישראל

ת.מ. 351-03-23

תאריך: י' סיוון אייר התשפ"ג 30/05/23

בפני הרב חיים והב אב"ד, הרב חיים קובלר חב"ד, הרב נריה זאבי חב"ד

בין

עמותת "מ.א.",

ע"י ה"ה נ.מ.

לבין

עמותת "ע.ח.",

ע"י ה"ה מ.ר.

פסק דין

הצדדים הופיעו בפנינו חתמו על שטר בוררות טענו את טענותיהם והציגו את ראיותיהם ולאחר בחינת הטענות והראיות החליט בית הדין כדלקמן

רקע עובדתי

בעלי הדין הינם שותפים במבנה שקיבלו מהמועצה הדתית קרית אונו, לפני מספר שנים, וכל אחד מהם מפעיל בית כנסת במבנה זה.

בית הכנסת של התובעת הינו הגדול מביניהם ובו שטח של 1000 מטר, וכן יש בו יותר מתפללים, ובית הכנסת של הנתבעת הינו הקטן יותר ובו שטח של 700 מטר. שאר השטחים של המבנה משמשים את שני הצדדים (שירותים, כניסה, חצר וכו').

בתחילה שילמו הצדדים את הוצאות החשמל וכו' בשווה, אך כשנה לאחר מכן, הגיעו הצדדים להבנה והסכמה שהיות והשימוש של עמותת ע.ח. קטן יותר, עמותת מ.א. ישלמו שני שלישי מסך הוצאות החשמל, מים ונקיון, ועמותת ע.ח. ישלמו שלישי מסך הוצאות הללו. ואכן כך היה, כל השנים הללו עמותת מ.א. שילמו את כל התשלומים לחברת החשמל, לתאגיד המים ולמנקה, ועמותת עץ חיים שילמו להם שלישי מסך הוצאות.

טענת הצדדים

טענות התובעת:

החל מחודש 8/22 הפסיקה העמותה הנתבעת לשלם לפי שלישי, אלא שילמו חלקית.

טענות הנתבע והתובע שכנגד:

הנתבע: התמעטו המתפללים והשימוש קטן בהתאם, ולכן אנו מוכנים לשלם רק 250 שח לחודש עבור החשמל, למים שילמנו ישירות לתאגיד המים. כמו כן אין לנו יכולת כלכלית לשלם יותר.

התובעת: השימוש לא קטן, ואף יש להם כולל שהם מחזיקים שם. אם הם רוצים, אפשרי לשים מונה חשמל שעלותו כ-25000 שח, וכך כל אחד ישלם בדיוק לפי שימוש.

הנתבע: עבור הוצאות הכולל, אנו מוכנים לשלם עוד 150 ש"ח לחודש.

הצעת בית הדין:

בית דין לדיני ממונות - הליכות עם ישראל

ת.מ. 351-03-23

תאריך: י' סיוון אייר התשפ"ג 30/05/23

בפני הרב חיים והב אב"ד, הרב חיים קובלר חב"ד, הרב נריה זאבי חב"ד

א. בהעדר הוכחה ברורה כי שימוש הנתבע קטן עם הזמן, בית הדין הציע לנתבע לשלם לפי החשבון שהיה עד כה – כלומר שליש, ובכך לחסוך גם את עלות הוצאת הפרדת מונה החשמל, או לחילופין להשתתף בהפרדת המונה ומכאן ואילך ישלמו הצדדים כל אחד לפי המונה האישי שלו.

ב. לגבי הנקיון, על עמותת ע.ח. לשלם רק 100 שח מתוך 1000 שח – התשלום החודשי שמשלמים עמותת משכן אליהו, מכיוון שתשלום זה כולל גם את השטח הפרטי של עמותת משכן אליהו.

ג. על עמותת ע.ח. להשיב לבית הדין תוך 10 ימים האם מקבלים את הצעת בית הדין.

תשובת הנתבעת מיום 3/5/23

א. לגבי החשמל: העמותה הנתבעת מעוניינת להפרד מהעמותה התובעת ע"י הפרדת מונה החשמל. לטענתם, מר נ.כ. ישיג עבורם תרומה עבור הוצאות חלקם בהפרדת המונה.

עד ביצוע ההפרדה, מוכנים לשלם רק לפי 250 שח לחודש, ועוד 150 עבור הכולל מיום שהתחיל לפעול.

ב. לגבי המים: העמותה הנתבעת תמשיך לשלם שליש מהוצאות המים, אשר ישולם באופן ישיר לתאגיד המים "מ.א."

ג. לגבי הנקיון: העמותה הנתבעת תשלם 100 שח לחודש בכפוף להמצאת אסמכתא/חשבונית/קבלה.

לטענתם, יש לחשב גם את תקופת הקורונה בה לא התקיימו תפילות במבנה, ולפיכך לא היו הוצאות נקיון.

בית דין לדיני ממונות - הליכות עם ישראל

ת.מ. 351-03-23

תאריך: י' סיוון אייר התשפ"ג 30/05/23

בפני הרב חיים והב אב"ד, הרב חיים קובלר חב"ד, הרב נריה זאבי חב"ד

דיון והכרעה

בית הדין מברך על החלטת עמותת ע.ח. לקבל את הצעת בית הדין.

לגבי החשמל:

א. על עמותת ע.ח. לדאוג שתשלום הפרדת המונה לחלק שלהם אכן יתבצע.

ב. עד הפרדת המונה, על עמותת ע.ח. לשלם שליש מההוצאות (ולא 250 + 150), וכן החל מ-8/22, בו הפסיקו לשלם תמידין כסדרן ישלמו שליש.

לגבי המים:

א. אין לבית הדין התנגדות שמכאן ואילך עמותת ע.ח. ישלמו ישירות לתאגיד המים, ובלבד שהחשבון יתבצע כשורה ועמותת מ.א. יעודכנו על כך, ויעבירו להם את הקבלה לתשלום.

ב. יש לחשב את תשלומי המים מתאריך 8/22 לפי שני שליש ושליש, ולנכות מחובתם של עמותת עץ חיים, את התשלום ששילמו ישירות לתאגיד המים, הציגו את הקבלות לתשלום בפני בית הדין.

ג. לגבי הנקיון,

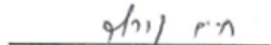
הואיל ואין מחלוקת שמבוצע ניקיון במקום, וגם אין מחלוקת על עלויות הניקיון, ומדובר בסכומים קטנים וידועים, יש לחייב את הסכום של עשירית מעלות הניקיון גם ללא המצאת קבלה.

והאמת והשלום אהבו

ובזאת באנו על החתום:



הרב נריה זאבי



הרב חיים קובלר



הרב חיים והב